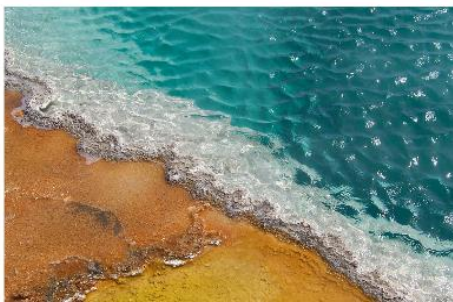


# PANHELLENISCHE FERIENHAUS – BAUGENOSSENSCHAFT DER BEAMTEN DER IKA (GRIECHISCHE SOZIALVERSICHERUNGSANSTALT)



## Unsere Genossenschaft wurde am 31 März 1978 (RegBl 236, Heft b) gegründet

In Nord-Euböa und zwar im Gebiet Vistritsa (6 Km), nordöstlich von Istiaia und in der Nähe von Pefki (5 Km) sind die Grundbesitze der Gelegen.



### **Panhellenischen Ferienhaus- Baugenossenschaft der IKA-Beamten**

Über die natürliche Schönheit hinaus, zeichnet sich das ganze Gebiet von Nord-Euböa durch eine glänzende Erfolgsgeschichte und die Spuren von großen Zivilisationen aus, die eine erhebliche kulturelle

Tätigkeit entwickelt hatten. Der nördliche Teil von Euböa ist ein Ort, der aufgrund der natürlichen Schönheit und der zahlreichen Quellen, die aus verschiedenen Stellen herausprudeln, denen Heilkräfte zugeschrieben werden, als Paradies bezeichnet werden könnte.

Nord-Euböa stellt heute eine der interessantesten Gebiete Griechenlands dar, das nicht nur für die Griechen, sondern auch für die Ausländer erschwinglich ist. Was Nord-Euböa von anderen Touristengebieten Griechenlands unterscheidet, ist die ideale Kombination der dicht bewaldeten gebirgigen Umgebung mit der unüberwindlichen Schönheit der umhüllenden Küsten

Unter den Vorteilen von Nord-Euböa und demzufolge unserer Grundbesitze zählt ihre Nachbarschaft mit den bezaubernden Inseln der Nord-Sporaden (Skiathos – Skopelos und Alonnisos). Die Fährenverbindung mit den Häfen von Nord-Euböa (Pefki – Oraioi – Aidipsos) ist regelmäßig, vor allem im Sommer.

### **KUR- UND RELIGIONSTOURISMUS:**

Es ist allbekannt, dass Griechenland zu den reichsten Ländern an natürlichen Quellen thermometallischen Wassers, zählt. Eine der ersten Tourismusarten in der alten zivilisierten Welt war Euböa, vor allem die Heilquellen von Aidipsos. Heilquellen gibt es in Gialtra und im Dorf Ilia.

**Aidipsos:** Sie ist aus unserer Genossenschaft 25 Km entfernt gelegen. Eine Stadt, die ruhmvolle Zeiten schon im Altertum erlebt hat. Ein Gebiet von Nord-Euböa,



das die Natur mit Heilwassern, die für die Gesundheit und den körperlichen Wohlstand der Gäste hochwertig sind, aber auch mit Landschaften unvergleichlicher Schönheit, ausgestattet hat

**Heilquellen von Aidipsos:** Berühmt schon seit dem Altertum, Aristoteles und Stravon berichten darüber. Diese haben Aidipsos als das älteste Reiseziel weltweit hervorgehoben.

In der Umgebung gibt es unzählige größere und kleinere Kirchen und Klöster, was auf die religiöse Frömmigkeit der Bewohner hinweist, sowie auch wunderwirkende Wallfahrtsorte. Es lohnt sich, die lokalen festlichen Veranstaltungen und die Sitten und Gebräuche der Einheimischen zu erleben. Diese finden zu Ehren der entsprechenden Heiligen statt, wie z.B. „Agios Ioannis o Rossos“ „Osios David“, Panagia Dinious“, „Moni (Kloster) Osia Irini Chrysovalandou“, „Iera Moni Galataki“ (Kloster), „Iera Moni Agios Georgios ton Ilion“ (Kloster)

## GRUNDBESITZE

Die Baugenossenschaft besitzt 3 Grundbesitze von ca. 682 Dekaren, die 816 amphitheatrischen, bebaubaren und baureifen Grundstücke entsprechen. Das 95% der Grundstücke bieten Aussicht auf den Evoikos- und den Pagasitikos-Golf und sind 500-1.500 m. vom Strand entfernt.

### ZU VERKAUFENDE GRUNDSTÜCKE (BESCHRÄNKTE ANZAHL)

**Eine sehr günstige Investition  
aufgrund der Wirtschaftskrise**

*Die Siedlung teilt sich in 3 Zonen.  
Nachstehend, können Sie Ihr  
bevorzugtes Grundstück auswählen  
und sich eine ausführliche Liste mit den  
zum Verkauf verfügbaren  
Grundstücken ansehen.  
Besuchen Sie die Webseite der  
Baugenossenschaft  
[www.oikismos-ika.gr](http://www.oikismos-ika.gr) und tippen Sie die  
nachstehende E-Mail Adresse, um sich  
zur Verfügung stehenden Grundstücke, anzusehen.*



<http://www.protypos-oikismos-ypallilwn-ika-voreias-evoias.gr/index.php/oikismos/oikopeda-pros-polisi>

[www.oikismos-ika.gr](http://www.oikismos-ika.gr) | Email: [info@oikismos-ika.gr](mailto:info@oikismos-ika.gr) |  
Kontakt Daten: +30 210-5240-949 fax +30 210-5240-949

## TMHMA B



Die zum Verkauf verfügbaren Grundstücke sind bebaubar, innerhalb des Bebauungsplans erfasst, amphitheatrisch, 500-1500 m. vom Strand, im Gebiet Vistritsa der Stadt Istiaia – Aidipsos, Nord-Euböa, gelegen. Alle Infrastrukturprojekte sind vollständig (Straßen – Asphalt – Bordsteine – Fußgängerzonen – Wassernetz. Es sind 3 Wassertanke gebaut worden, einer im jeweiligen Grundbesitz, komplette elektromechanische Ausstattung, 3 artesische Brunnen, Abwasser- und Regenwasserentsorgungsanlagen. In der Zukunft werden alle Wohnungen an die biologische Kläranlage Istiaia zur Bearbeitung des Abwassers angeschlossen. Abgrabung aller Kabelsätze mit elektrischem Strom und der Telekommunikationen zur Schonung der Ästhetik der Siedlung, Beleuchtung der Straßen mit autonomen Leuchten mit Photovoltaik – Technik).

Die Genossenschaft verfügt über einen Grundbesitz von 16 Dekaren, neben den zum Verkauf verfügbaren, innerhalb des Bebauungsplans Grundstücken, zur Errichtung von Hotels, oder zur Aufspaltung von 34 Grundstücken; der Raum ist auch als Hubschrauberlandeplatz

geeignet (bei interessierten Käufern).

Die Grundbesitze der Genossenschaft sind eingezäunt. Sollten Sie unsere Grundbesitze besichtigen wollen, nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Sekretariat der Baugenossenschaft auf.

## TMHMA Γ



### Entfernungen

1. Internationaler Flughafen Athen „Eleftherios Venizelos“ (191 km)
2. Internationaler Flughafen Volos (86 Km)
3. Fähren in Aidipsos (30 Km)
4. Fähren in Arkitsa (45 min. mit der Fähre)
5. Siedlung (Start Point)
6. Allgemeines Krankenhaus Lamia (93 Km)

### Zugang.

Die Grundbesitze der Genossenschaft sind 6 Km von Istiaia, 120 Km von Chalkida, 180 Km vom Zentrum von Athen und ca. 390 Km vom Zentrum von Thessaloniki entfernt. Für Ihren Zugang mit eigenem Fahrzeug von Südgriechenland gibt es 2 Grundfahrten.

1) Über Chalkida. Wenn Sie Nord-Euböa im Fahren genießen möchten, müssen Sie die malerische Fahrt Chalkida – Mandoudi – Limni – Aidipsos – Istiaia verfolgen.

2) Über die Athen-Lamia-Nationalstraße durch die Furte Arkitsa, am 150 Km. Mit der Fähre (45 Min.) erreichen Sie Aidipsos. Unsere Grundbesitze sind von Aidipsos 30 Km entfernt.

3) Über die Thessaloniki–Athen-Nationalstraße durch die Furt Glyfa mit der Fähre in ca. 25 Min. erreichen Sie Agiokambos. Unsere Grundbesitze sind von Agiokambos ca. 18 Km. entfernt.

Die dritte Furt in Nord-Euböa verbindet Lichada mit dem gegenüberliegenden Ort Agios Konstantinos